

Poikkeaminen

Teljontie 22

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-599-2-0	Hakemus jätetty 30.05.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-03327	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Teljontie 22	Hakija Telia Towers Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Uusi matkaviestintukiasema. Matkaviestintukiasema käsittää: putkiristikkomaston sekä sen vieressä olevan laitesuojan. Maston korkeus 36 metriä ja laitesuoja A=n 9m2. Hakija pyytää, että naapureita kuullaan samalla kertaa molempia lupahakemuksia koskien.</p> <p>Telia Towers Oy:n toimeksiannosta, lupahaun asiamies, Rejlers Finland Oy/telecom Teemu J Pulkkinen, 050 – 480 4141, teemu.j.pulkkinen@rejlers.fi Lisätietoja saa asiamieheltä.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Sijoituspaiikka on puisto aluetta (VL-7), jolla ei ole rakennusoikeutta. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.</p> <p>Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.</p> <p>Matkaviestintukiasema:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KYTTÄLÄ	Rekisteröintipäivä 27.02.1827
Maapinta-ala 72.2751	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
---------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 106	Postinumero 00051
Postitoimipaikka TELIA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Kimmo	Sukunimi Suomi
------------------	-------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti kimmo.suomi@teliacompany.com
-------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
---------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Serial no. 160168, R 061	Postinumero 10637
Postitoimipaikka Stockholm	Maa Ruotsi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 003729330759
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite Lapinkäpy poikkeaminen,Maksuehto 30 pv

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 10	Kokonaisala 10

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
----------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite PL 106	Postinumero 00051
Postitoimipaikka TELIA	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Muistutus_2_28.08.2022_Lupapistepdf.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_1_28.08.2022_Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Telia Finland Oyj Kaupparekisteriote_7.4.2022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_Lentostelausunto52447.pdf	Lentoestelausunto	Muut liitteet	Muu liite	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_Lentostelupa ID 52447.pdf	Lentoestelupa	Muut liitteet	Muu liite	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_kuvaesitys_23022022.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_Vastine huomautuksiin_30092022.pdf	Vastine huomautuksiin	Muut liitteet	Muu liite	Teemu Pulkkinen 30.09.2022
Lapinkäpy_TTF_asemapiiirros_23022022.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_raklupa_koppi rev.1-rak.lupa.pdf	Julkisivupiirustus koppi	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_Pylväs 36m_CityMini_12042022.pdf	Julkisivupiirustus masto	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Sopimus Telia Towers Finland Lapinkäpy 837-599-2-0-.pdf	Vuokrasopimusluonnos	Rakennuspaikan hallinta	Sopimusjäljennös	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
Lapinkäpy_TTF_maakuntamuseolausunto_ASI AKIRJA_208_2022.pdf	Maakuntamuseon lausunto	Selvitykset	Muu selvitys	Teemu Pulkkinen 30.05.2022
SELVITYS_MRL 132-1999 ja MRA64§_Lapinkäpy_TTF_30052022.pdf	MRL 132-1999 ja MRA64§ selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Teemu Pulkkinen 30.05.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Kimmo Petteri Suomi	kimmo.suomi@teliacompany.com	Kirjoitusoikeus	31.05.2022
-	mika.blumchen@teliacompany.com	Lukuoikeus	-